



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАЖДАНСКОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

«КУРГАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО – И – 010 – 11122009 от 06 апреля 2020 г.

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление дорожного хозяйства и
благоустройства города Кургана»

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта
«Строительство пр. Первомайский от
ул. Фарафонова до ул. А. Миронова» в городе Кургане**

Проектная документация

Курган, 2024 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАЖДАНСКОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

«КУРГАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО – И – 010 – 11122009 от 06 апреля 2020 г.

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление дорожного хозяйства и
благоустройства города Кургана»

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта
«Строительство пр. Первомайский от
ул. Фарафонова до ул. А. Миронова» в городе Кургане**

Проектная документация

Генеральный директор _____ А.В. Жданов

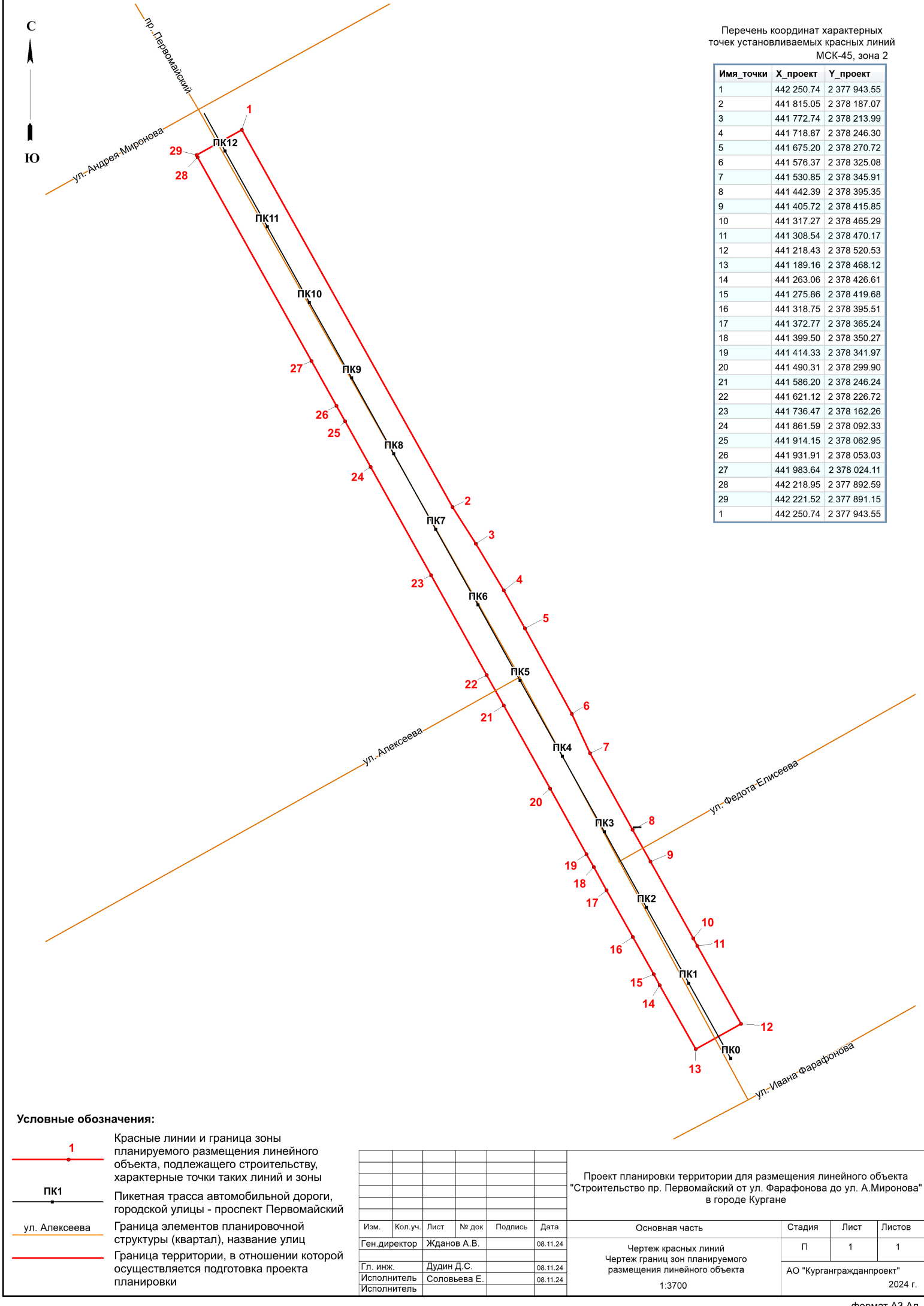
Главный инженер _____ Д.С. Дудин

Курган, 2024 г.

Проект планировки территории

Основная часть

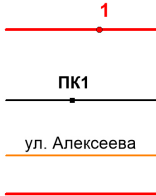
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
МСК-45, зона 2

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	442 250.74	2 377 943.55
2	441 815.05	2 378 187.07
3	441 772.74	2 378 213.99
4	441 718.87	2 378 246.30
5	441 675.20	2 378 270.72
6	441 576.37	2 378 325.08
7	441 530.85	2 378 345.91
8	441 442.39	2 378 395.35
9	441 405.72	2 378 415.85
10	441 317.27	2 378 465.29
11	441 308.54	2 378 470.17
12	441 218.43	2 378 520.53
13	441 189.16	2 378 468.12
14	441 263.06	2 378 426.61
15	441 275.86	2 378 419.68
16	441 318.75	2 378 395.51
17	441 372.77	2 378 365.24
18	441 399.50	2 378 350.27
19	441 414.33	2 378 341.97
20	441 490.31	2 378 299.90
21	441 586.20	2 378 246.24
22	441 621.12	2 378 226.72
23	441 736.47	2 378 162.26
24	441 861.59	2 378 092.33
25	441 914.15	2 378 062.95
26	441 931.91	2 378 053.03
27	441 983.64	2 378 024.11
28	442 218.95	2 377 892.59
29	442 221.52	2 377 891.15
1	442 250.74	2 377 943.55

Условные обозначения:



- Красные линии и граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего строительству, характерные точки таких линий и зоны
- Пикетная трасса автомобильной дороги, городской улицы - проспект Первотмайский
- Граница элементов планировочной структуры (квартал), название улиц
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген директор	Жданов А.В.				08.11.24
Гл. инж.	Дудин Д.С.				08.11.24
Исполнитель	Соловьева Е.				08.11.24
Исполнитель					

Проект планировки территории для размещения линейного объекта
"Строительство пр. Первотмайский от ул. Фарафонова до ул. А.Миронова в городе Кургане"

Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта 1:3700		П	1	1
		АО "Кургангражданпроект" 2024 г.		

Введение

Основанием для разработки документации по планировке территории «Строительство пр. Первомайский от ул. Фарафонова до ул. А. Миронова» является Муниципальная программа города Кургана «Основные направления благоустройства территории города Кургана».

Исходные данные:

1. Техническое задание (приложение №3 к муниципальному контракту №390 от 19.12.2022г.) на разработку проектной и рабочей документации для объекта «Строительство пр. Первомайский от ул. Фарафонова до ул. Миронова».
2. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий 390/2022-ИГДИ, 2023 г.
3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный отделом комплексных изысканий АО «Кургангражданпроект» в 2023 году.
4. Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области.
5. Постановление Администрации г. Кургана №10952 от 04.12.2024 г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство пр. Первомайский от ул. Фарафонова до ул. Миронова» в городе Кургане.

Перечень нормативных и законодательных документов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

В административном отношении участок расположен на территории города Кургана. В соответствии с генпланом г. Кургана и техническим заданием на проектирование, категория участка – магистральная улица районного значения, в 4 полосы движения с разделительной полосой с устройством остановок общественного транспорта, пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек. Основное назначение – транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.

ПК 0+00 – пересечение пр. Первомайский и ул. Фарафонова. Конец трассы ПК12+12 – пересечение ул. А. Миронова и пр. Первомайский. Граница начала производства работ – ПК0+30, в соответствии с проектной документацией, выполненной в 2021 г. ООО Проектная Компания «УралДорТехнологии». Конец трассы ПК12+12 – пересечение ул. А. Миронова и пр. Первомайский. За концом трассы запроектировано временное разворотное кольцо для общественного транспорта, действующее в период до строительства ул. А. Миронова.

Общая протяженность трассы составляет 1212 м.

Площадь отвода 72152 кв.м. Направление – северо-западное.

Идентификационные признаки проектируемого линейного объекта и сооружений:

- назначение – для движения транспортных средств.
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам – объект транспортной инфраструктуры.
- согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.07.2020 №374/пр, вид объекта строительства - автомобильные дороги в границах населенных пунктов, код: 20.1.1.2.
- пожарная и взрывопожарная опасность - не классифицируется.
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.
- уровень ответственности сооружения – нормальный.
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство – пучение грунтов.
- принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит.

Таблица №1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

МСК-45, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	442250.74	2377943.55
2	441815.05	2378187.07
3	441772.74	2378213.99
4	441718.87	2378246.30
5	441675.20	2378270.72
6	441576.37	2378325.08
7	441530.85	2378345.91
8	441442.39	2378395.35
9	441405.72	2378415.85
10	441317.27	2378465.29
11	441308.54	2378470.17
12	441218.43	2378520.53
13	441189.16	2378468.12
14	441263.06	2378426.61
15	441275.86	2378419.68
16	441318.75	2378395.51
17	441372.77	2378365.24
18	441399.50	2378350.27
19	441414.33	2378341.97
20	441490.31	2378299.90
21	441586.20	2378246.24
22	441621.12	2378226.72
23	441736.47	2378162.26
24	441861.59	2378092.33
25	441914.15	2378062.95
26	441931.91	2378053.03
27	441983.64	2378024.11
28	442218.95	2377892.59
29	442221.52	2377891.15
1	442250.74	2377943.55

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование

Изыятия земель в постоянное пользование не требуется.

Для осуществления принятых проектных решений в части размещения временного разворотного кольца предусмотрено дополнительное занятие земель во временное пользование. Всего для строительства пр. Первомайский временным отводом занято 3212 кв.м.

По окончании строительства земли, занятые во временное пользование, подлежат рекультивации и возвращаются землепользователям для дальнейшего использования их в соответствии с назначением.

Сервитуты и иные обременения

Особо охраняемая природная территория, скверы и парки на запрашиваемом участке отсутствуют.

На территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории установлены публичные сервитуты: 45:25-6.2504 - Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - линий электропередачи, трансформаторной подстанции (БКТП-1095; 2КЛ-10 кВ от БКТП-1072 до БКТП-1095; 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1095 до ВРУ №1 здания школы 12 мкр-н, 32; 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1095 до ВРУ №2 здания школы 12 мкр-н, 32; 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1095 до ВРУ №4 здания школы 12 мкр-н, 32) - 49 лет и 45:25-6.2836 - Публичный сервитут для размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения- газопровод высокого давления до 0,6 мегапаскаля и низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления здания по адресу: Кургаснская обл., г. Курган, 12-й микрорайон, д.22.

Имеются ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны затопления территории г. Курган, затапливаемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), реестровый номер 45:25-6.1197 и в границах территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории г.

Курган, затапливаемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (1 раз в 100 лет), реестровый номер 45:25-6.1198.

Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий

Согласно письму Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области на землях предназначенных для размещения объекта «Строительство пр. Первомайский от ул. Фарафонова до ул. А. Миронова» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют. Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении указанного участка не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, условия землепользования, установленные законодательством по охране природы, СП 48.13330.2010 гл.10, СП 86.13330.2012, ВСН 012-88 гл.9 и другими нормативными документами.

Подрядная организация до проведения работ оформляет в природоохранных органах разрешения на производство работ по данному объекту. Подрядчик оборудует места временного размещения отходов в соответствии с нормативными требованиями, проводится вводный инструктаж по охране окружающей среды. Подрядчик осуществляет платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

При организации ремонта необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение попадания загрязняющих веществ в почву, водоемы и атмосферу.

Перед началом работ подрядной организации заключить договоры на утилизацию строительных и бытовых отходов.

Для снижения воздействия на поверхность земель рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- минимально необходимые размеры траншеи;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;

- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации;
- запрещение мойки и заправки авто и спец. техники вне специально подготовленных для этих целей площадок.

Загрязнение атмосферы в период производства работ носит временный обратимый характер.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и проектами производства работ.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли, определенной проектом.

Проведение ремонтных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом, запрещается.

Подрядная организация, выполняющая работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы.

Подрядчик выполняет оформление в природоохранных органах всех разрешений, согласований и лицензий, необходимых для производства работ по данному объекту.

На период производства работ подрядная организация в ППР разрабатывает подробные мероприятия по охране окружающей среды.

Заправку спец. техники выполнять из топливозаправщика закрытым способом (при помощи пистолетов) с применением инвентарных поддонов.

На стройплощадке иметь запас песка, для ликвидации аварийных проливов ГСМ.

Для строительных отходов предусмотрен стандартные бункеры емк. 8 м³ для строительных отходов IV и V и класса опасности, установленные на основание из ж/б плит и мусорный контейнер емк. 0,75 м³ с крышкой, установленный на основание из ж/б плиты, металлический ящик (контейнер) с крышкой для отходов III класса опасности.

Обеспечение пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта считается обеспеченной в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при выполнении в полном объеме требований данного закона, а также одного из следующих условий:

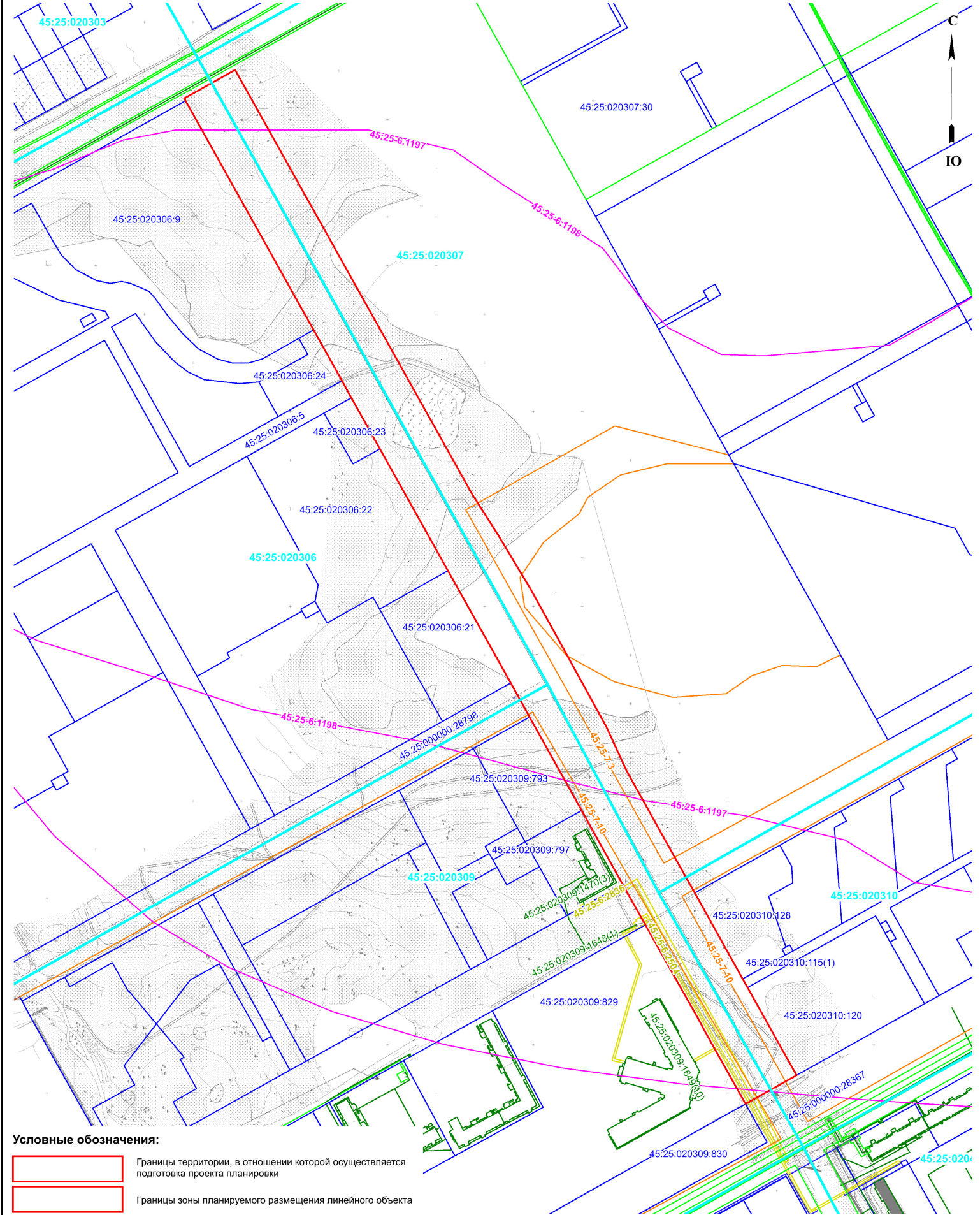
- выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности;
- пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;
- выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности;
- выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в стандарте организации, который согласован в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности;
- результаты исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждают обеспечение пожарной безопасности объекта.

По функциональной и конструктивной пожарной опасности автомобильные дороги и водопропускные сооружения не регламентируются.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть





Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 45:25:020310:115

Границы земельных участков внесённых в ЕГРН
- 45:25:020309:1649

Границы ОКС внесённых в ЕГРН
- Границы охранных зон внесённых в ЕГРН
- 45:25:020310

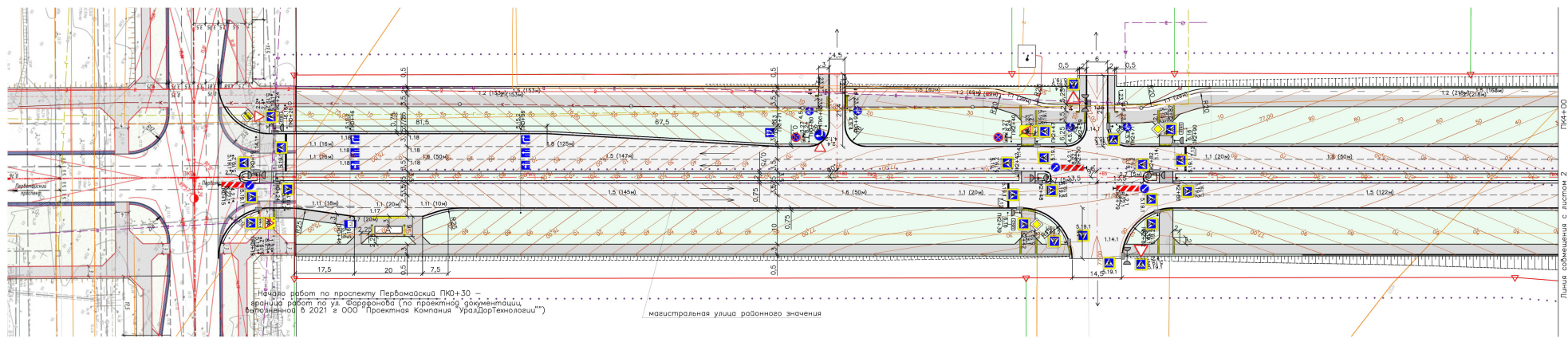
Границы кадастрового квартала, номер
- 45:25-7.10

Границы территориальных зон
- 45:25-6.1197

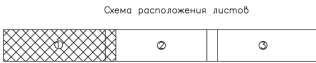
Граница зоны затопления и подтопления
- 45:25-6.2504

Границы публичных сервитутов

						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Строительство пр. Первомайский от ул. Фарафонова до ул. А.Миронова" в городе Кургане				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Жданов А.В.				08.11.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:3500		П	1	1
Гл. инж.	Дудин Д.С.				08.11.24			АО "Кургангражданпроект"		
Исполнитель	Соловьева Е.				08.11.24					
Исполнитель								2024 г.		



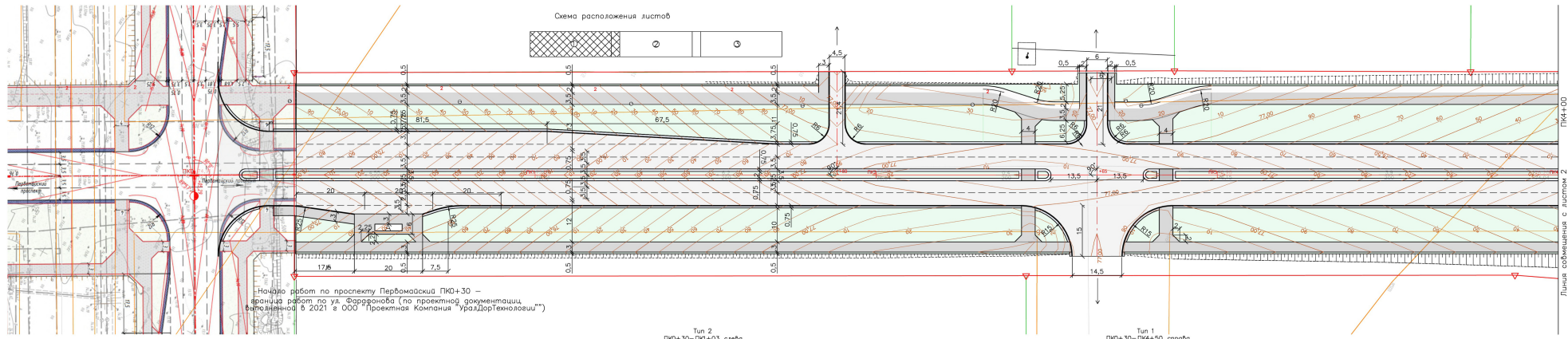
- Условные обозначения
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - проезжая часть
 - технический тротуар
 - пешеходный тротуар
 - велосипедная дорожка
 - зеленая зона (газон)
 - автопавильон
 - проектируемые дорожные знаки
 - проектируемые светофорные объекты
 - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



1. Система координат МСК-45.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Изыскания выполнены АО "Куранеражданпроект" в декабре 2022 г.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.

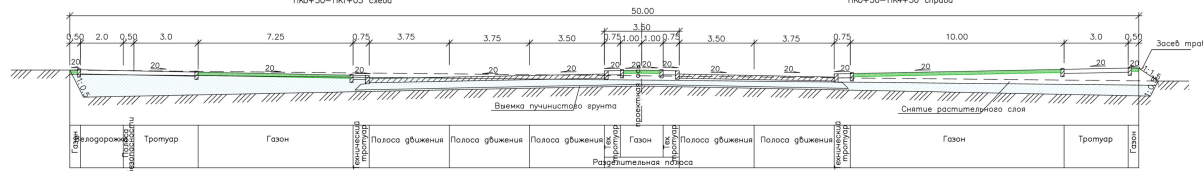
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
				Строительство пр. Первوماйский от ул. Фарфорова до ул.Миронова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	доп.	Полн.	Дата				
Составил		Соловьева			10.2024	Прспект Первوماйский	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дудин			10.2024		п	1	3
ГИП		Дудин			10.2024				
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений ПК0+00-ПК4+00, М 1:500									
							АО "Курансгражданпроект"		

Создано
Век инт. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Начало работ по проспекту Первомайский ПК0+30 –
граница работ по ул. Фарфорова (по проектной документации,
выполненной в 2021 г. ООО "Проектная Компания "УралДорТехнологии")

- Условные обозначения
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 6,7 — уклон
 - 100 — длина
 - горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий
 - 109,70 — проектная отметка
 - 109,70 — существующая отметка



1. Система координат МСК-45.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Изыскания выполнены АО "Кургангражданпроект" в декабре 2022 г.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
						Строительство пр. Первомайский от ул. Фарфорова до ул.А.Миронова					
Изм.	Кол.	Лист	доп.	Полн.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Составил		Соловьева			10.2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			П	1	3
Проверил		Дудин			10.2024						
ГИП		Дудин			10.2024						
						Схема Вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории ПК0+00–ПК4+00. М 1:500			АО "Курганграданпроект"		

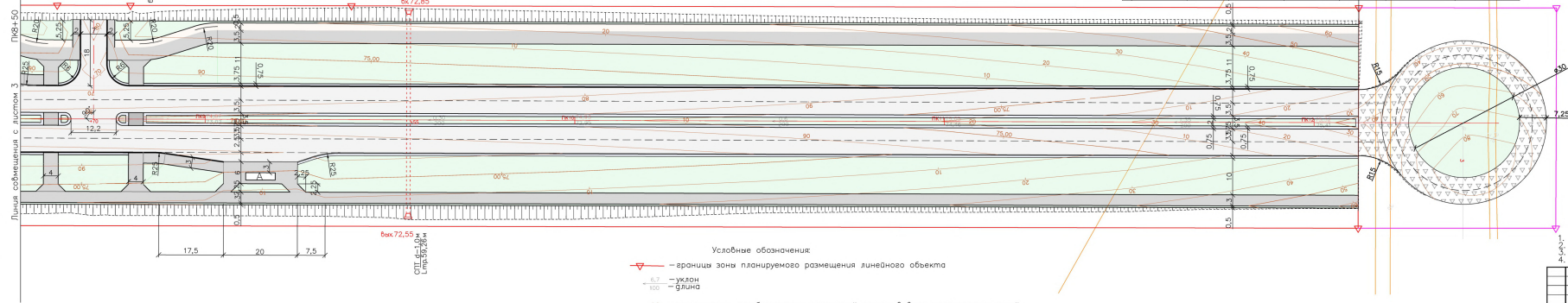
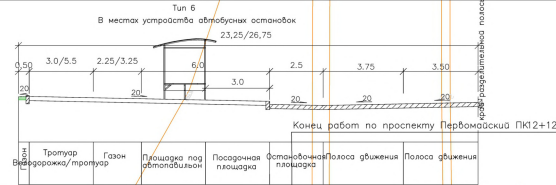
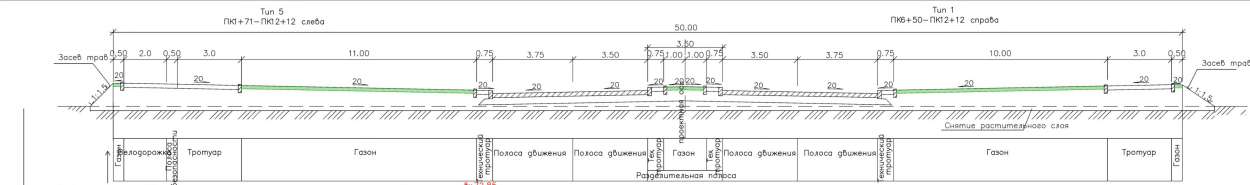


Схема расположения листов



Условные обозначения

— границы зоны планируемого размещения линейного объекта

$$\frac{6,7}{100} = \frac{\text{уклон}}{\text{длина}}$$

— горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий

109,70 – проектная отметка
109,70 – существующая отметка

1. Система координат МСК-45.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Изыскания выполнены АО "Кургангражданпроект" в декабре 2022 г.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
						Строительство пр. Первомайский от ул. Фарфорова до ул.Мирноба		
Изм.	Кол.уч.	Лист	год	Подп.	Дата			
Составил		Соловьева			10.2024	Материалы по обоснованию		
Проверил		Дудин			10.2024	проекта планировки территории		
ГИП		Дудин			10.2024	Графическая часть		
						Страница	Лист	Листов
						1	3	3
						АО "Курганградгипропроект"		

Формат А4 х 5

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

По дорожно-климатическому районированию район расположен в III дорожно-климатической зоне.

Рассматриваемая зона относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020). Подрайон 1В относится к лесостепной зоне, рис.1

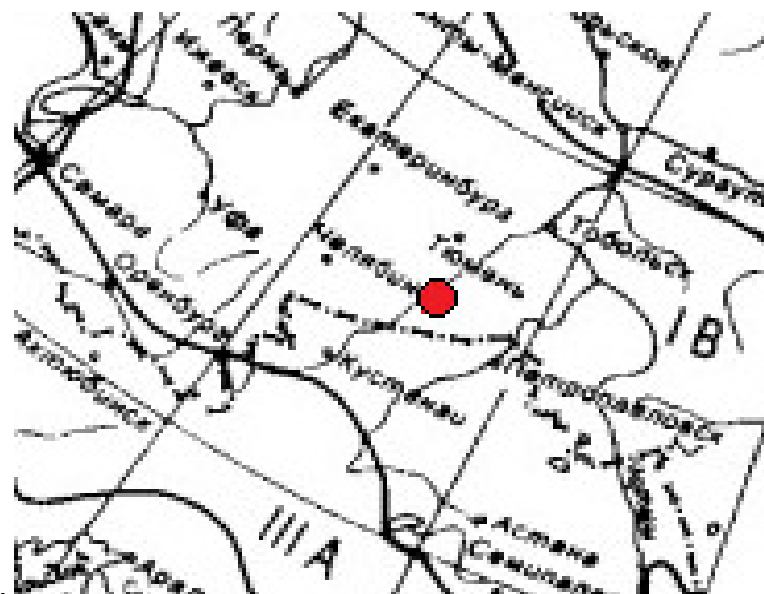


Рисунок 1 - Схематическая карта климатического районирования (красным отмечен район работ).

Климат района работ резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются пять месяцев в году – с ноября по март. Сведения о температуре воздуха приведены в *Таблице 2* по данным станции МС Курган (СП 131.13330.2020).

Таблица 2. Сведения о температуре воздуха, МС Курган

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная и годовая температура воздуха (0С)												
-17,7	-16,6	-8,6	4,1	12,6	17,2	19,1	16,3	10,9	2,4	-7,2	-14,3	1,5
Средняя максимальная температура воздуха (0С)												
-13,3	-11,4	-3,3	9,9	20,1	23,8	25,2	23,1	17,0	6,7	-3,4	-10,2	7,0
Средняя минимальная температура воздуха (0С)												
-21,7	-21,5	-13,7	-0,6	6,2	10,8	13,3	10,6	5,7	-1,6	-11,0	-18,7	-3,5

Таблица 3. Дата наступления средних суточных температур выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы

Станция	150	100	50	00	50	100	150
Курган	26.II 11.XII 287	17.III 22.XI 249	27.III 06.XI 223	08.IV 22.X 196	20.IV 05.X 167	07.V 17.IX 132	02.VI 24.VIII 82

Таблица 4. Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе

Дата заморозков						Продолжительность безморозного периода, дней		
Последнего			Первого					
Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Наи-меньшая	Наи-большая
18.V	26.IV 1957	04.VI 1949 1968	17.IX	27.VIII 1944 1953	04.X 1950	121	87 1968	158 1957

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0° весной происходит в среднем 8-9 апреля, осенью 22-23 октября, продолжительность теплого периода составляет 190-196 дней. Первые заморозки наблюдаются в среднем 17 сентября, последние – 18 мая, средняя продолжительность безморозного периода составляет 121 день.

Снежный покров устанавливается 9.XI (средняя дата), таяние снега начинается 7.IV (средняя дата). Максимальная высота снежного покрова достигает 52 см, минимальная – 10 см, средняя – 27см.

Количество и распределение осадков в течение всего года определяется, главным образом, циклонической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа территории Курганской области. Меридиональная направленность Уральских гор способствует уменьшению количества осадков в Зауралье.

По условиям выпадения осадков данный район относится к зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков по ближайшей метеостанции Курган составляет 382 мм, за теплый период – 289 мм, холодный – 93 мм.

Определение осадков в маловодные годы 75, 85 и 90%-ной обеспеченности производится по коэффициентам вариации $CV=0.22$ и асимметрии $CS=1,4$. В таблице 4 приведены осадки для различной обеспеченности.

Таблица 5. Месячное и годовое количество осадков, мм

Р%	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Норма	18	14	17	22	36	50	60	52	34	32	25	21	381
75%	15	12	15	19	30	42	52	44	29	27	21	18	324
85%	14	11	13	17	28	39	46	40	26	25	19	16	294
90%	13	10	12	16	25	36	43	36	24	23	18	15	271

В годовом разрезе преобладающим направлением являются ветры южного и юго-западного направлений (27-24%).

Таблица 6. Среднее количество осадков за месяц и год (мм), МС Курган

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
18	14	17	22	36	50	60	52	34	32	25	21	381

Характеристика ветрового режима района работ приводится по данным наблюдений МС Курган. В годовом разрезе преобладают ветры южного и юго-западного направлений (27-24 %). Осенью и зимой преобладают южные и юго-западные ветры, за декабрь – февраль преобладающим направлением ветра является южное направление. В теплое время в связи с усиленной меридиональной циркуляцией отмечается увеличение повторяемости ветров северных румбов, сведения о повторяемости направлений ветра приведены в *Таблице 7* и рис. 2.

Таблица 7 - Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	12	8	3	3	34	30	6	4	16
II	10	7	3	3	35	33	6	3	18
III	8	6	4	4	34	33	7	4	12
IV	13	6	8	7	24	25	11	6	9
V	20	8	5	6	20	16	14	10	12
VI	23	10	6	5	17	14	15	11	15
VII	24	11	8	8	14	9	13	13	18
VIII	22	9	5	5	16	14	17	12	20
IX	12	5	5	6	24	21	18	9	18
X	9	5	4	4	28	26	17	8	12
XI	6	3	2	3	37	32	12	5	7
XII	7	8	4	5	38	30	6	2	16
Год	13	7	5	5	27	24	12	7	14

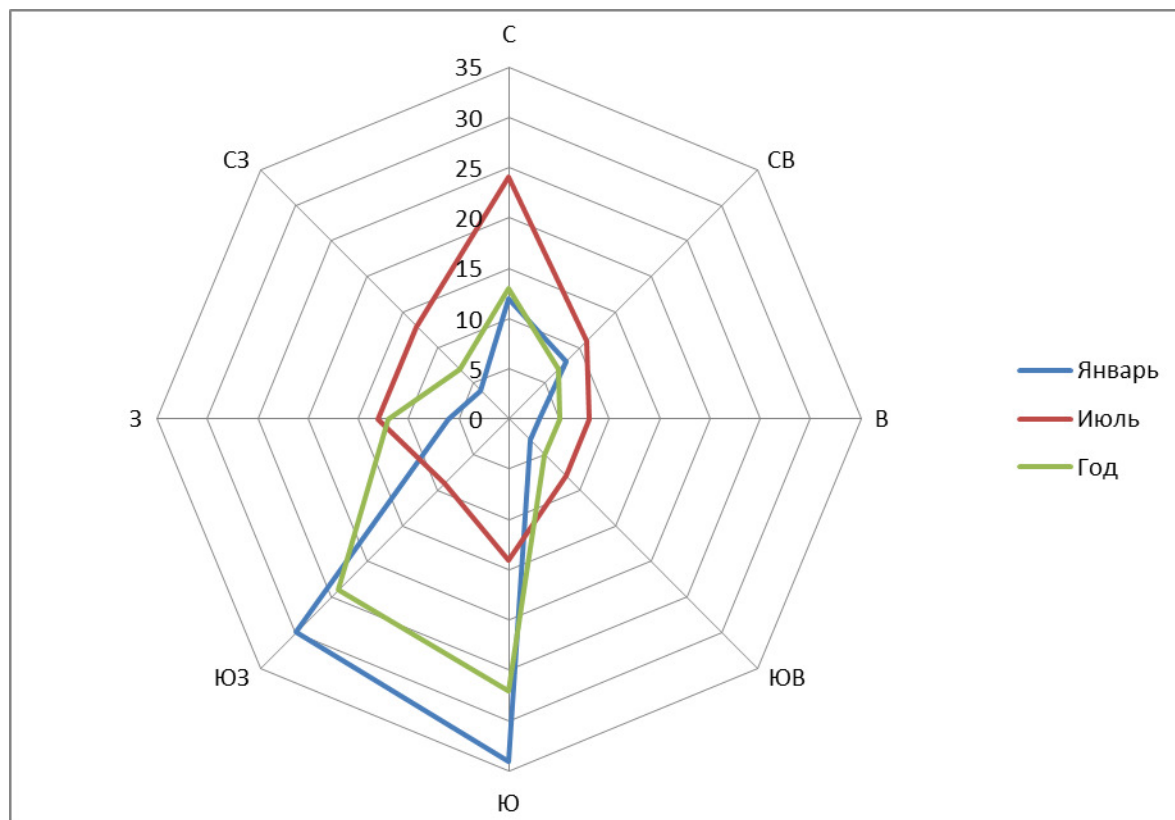


Рисунок 2 - Роза ветров

Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, наименьшая среднемесячных – 3,5 м/сек, наибольшая – 4,6 м/сек. Максимальная скорость ветра 5% обеспеченности может достигать 26 м/сек. Данные по скорости ветра приведены в *Таблице 8*.

Таблица 8. Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,1	4,3	4,5	4,5	4,6	4,1	3,5	3,4	3,7	4,5	4,5	4,2	4,2

Тип местности по характеру и степени увлажнения согласно СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» определяется как 2.

Физико-географические условия

В административном отношении участок работ расположен в г. Кургане, в северной части.

В физико-географическом отношении район проектирования находится в пределах Зауральской ландшафтной провинции лесостепной природной зоны Западно-Сибирской равнины. Рельеф участка относительно спокойный, имеет незначительный уклон к востоку в сторону русла р. Черная. В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к долине реки Тобол.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 73 м до 76 м БС, высота

холмов – около 2м.

Растительность представлена типичными для лесостепной зоны луговыми степями и остепненными лугами с березовыми колками, рассеянными по блюдцам и западинам.

В районе прохождения трассы проектируемой улицы произрастает луговая, по берегам водоемов – болотная растительность. Лесные породы деревьев представлены молодыми отдельно стоящими соснами. Почвы черноземного типа, по механическому составу преобладают суглинистые.

Инженерно-геологические условия

Геологический разрез изучен до глубины 6,0 м. В геологическом строении исследуемого участка принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, частично перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем. Дно водоема и частично берега с поверхности сложены илом.

По физико-механическим свойствам, возрасту и генезису грунты, слагающие участок, согласно ГОСТ 25100-2020 разделены на 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - ил текучий суглинистый с примесью и низким содержанием органических веществ;

ИГЭ-2 – суглинок твердый легкий песчанистый;

ИГЭ-3 – суглинок мягкопластичный легкий песчанистый;

ИГЭ-4 – суглинок текучепластичный легкий песчанистый.

Почвенно-растительный слой представлен растительно-дерновым и органоминеральным веществом.

К специфическим грунтам на участке относятся биогенные отложения – илы. Мощность ила 0,2-1,0 м, абсолютные отметки подошвы 70,25-72,13 м.

По степени морозной пучинистости суглинки на участке относятся к сильнопучинистым.

Все грунты по степени агрессивного воздействия сульфатов и хлоридов слабоагрессивные к бетонам марки W₄ по водонепроницаемости. Грунты ИГЭ-2 среднеагрессивные к арматуре в бетоне марок W₄ – W₆ по водонепроницаемости, ИГЭ-3 и ИГЭ-4 неагрессивные. Грунты ИГЭ-2 обладают средней степенью коррозионной агрессивности к стальным конструкциям, согласно ГОСТ 9.602-2016, табл.1.

По величине относительной деформации просадочности грунты ИГЭ-2 непросадочные, ненабухающие.

Группы грунта по трудности разработки: почвенно-растительный слой – 9а; ИГЭ-

1 – ил текучий суглинистый – 35а; ИГЭ-2 – суглинок твердый – 35в; ИГЭ-3 – суглинок мягкопластичный – 35а; ИГЭ-4 – суглинок текучепластичный – 35а.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта для суглинков составляет 1,75 м.

Гидрогеологические условия площадки определяются наличием водоносного горизонта в аллювиальных четвертичных отложениях. Питание подземных вод осуществляется путем инфильтрации атмосферных и поверхностных вод, а также немаловажную роль в питании водоносного горизонта играет техногенный фактор – утечки из водонесущих коммуникаций.

Область питания подземных вод совпадает с областью их распространения.

Грунтовый поток направлен в сторону водоема и имеет тесную гидравлическую связь с его поверхностными водами. В весенний период происходит фильтрация поверхностных вод из водоема в сторону ул. Мальцева, создается подпор. В летне-осенне-зимний период подземные воды дренируются водоемом.

Уровень, установившийся в период изысканий (конец января 2024 года), колеблется от 0,0 м на урезе водоема до 3,2-5,1 м вверх по потоку (абсолютные отметки уровня 71,55-72,50 м).

Прогнозный уровень на весенний максимум с учетом весеннего подъема (2% обеспеченности) от водоема принять на 1,7 м выше установившегося в период изысканий.

По степени минерализации воды слабосолоноватые (минеральный остаток составляет 1,1-1,5 г/л), по химическому составу преимущественно хлоридно-гидрокарбонатные, катионный состав смешанный.

Согласно СП 28.13330.2017, в соответствие с таблицей В.3, воды по содержанию агрессивной углекислоты – неагрессивные к бетонам марки W₄ по водонепроницаемости; и только в скважине №3 – слабоагрессивные.

Согласно СП 28.13330.2017, таблица Х.3 - степень агрессивного воздействия подземных вод на металлические конструкции - среднеагрессивная.

Согласно СП 28.13330.2017, таблица Х.5 - степень агрессивного воздействия грунтов ниже уровня подземных вод на металлические конструкции - слабоагрессивная.

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемой территории в настоящее время развиты процессы подтопления.

При уровне водоема 2% обеспеченности (72,97 м БС) затапливается участок проектируемой улицы протяженностью примерно 85 м (ПК4+45 – ПК5+07; ПК6+25 –

ПК7+10).

В связи с тем, что уровень грунтовых вод (с учетом прогнозного уровня), а также при весеннем подпоре водоема будет залегать на глубине менее 3,0 м, а на участке трассы с ПК8+70 по ПК10+27 грунтовые воды могут выходить на поверхность и подтапливать ее, вся проектируемая трасса считается подтопленной, согласно СП 22.13330.2016 п.5.4.8.

По характеру подтопления территория – естественно подтопленная, согласно СП 22.13330.2016 по.5.4.8.

Категория сложности по наличию подтопления определяется как III.

Сейсмичность для района строительства принимается на основе карты общего сейсмического районирования и составляет 5 баллов.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных АО «Кургангражданпроект» 2023 г.

В административном отношении участок работ расположен в г. Кургане, в северной части.

Начало трассы ПК 0+00 – пересечение пр. Первомайский и ул. Фарафонова. Граница начала производства работ по пр. Первомайский ПК0+30 граница работ по ул. Фарафонова (в соответствии с проектной документацией, выполненной в 2021 г. ООО Проектная Компания «УралДорТехнологии»). Конец трассы ПК12+12 – пересечение ул. А. Миронова и пр. Первомайский. За концом трассы запроектировано временное разворотное кольцо для общественного транспорта, действующее в период до строительства ул. А. Миронова.

В физико-географическом отношении район проектирования находится в пределах Зауральской ландшафтной провинции лесостепной природной зоны Западно-Сибирской равнины. Рельеф участка относительно спокойный, имеет незначительный уклон к востоку в сторону русла р. Черная. В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к долине реки Тобол.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 71 м до 80 м БС, высота холмов – около 2 м.

Технический уровень и эксплуатационное состояние улицы зависит от принятых при проектировании расчетных нагрузок для данной категории. Воздействия сверхвысоких (более чем нормативных) осевых нагрузок на дорогу ведет к

ухудшению состояния дорожных покрытий, в первую очередь к необходимости раннего ремонта дорожных одежд, а в некоторых случаях и земляного полотна. Сверхнормативное воздействие массы транспортных средств на инженерные сооружения улицы (водопропускные трубы, ливневая канализация) могут привести к тяжелым последствиям вплоть до разрушения инженерного сооружения. Движение по дорогам крупногабаритных транспортных средств ведет к ухудшению дорожных условий и снижению уровня безопасности движения.

Таблица 9. Технико-экономическая характеристика линейного объекта

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства	-	Строительство
2	Техническая категория	-	Магистральная улица районного значения
3	Протяжение	км	1,212
4	Расчетная скорость	км/час	70
5	Число полос движения		4
6	Ширина полосы движения		3,5/3,75
7	Ширина проезжей части	м	2х7,25
8	Ширина разделительной полосы	м	3,5
9	Ширина земляного полотна	м	50
10	Ширина обочин	м	-
11	Ширина велодорожки	м	2
12	Ширина тротуара	м	3
13	Ширина технического тротуара	м	0,75
14	Тип дорожной одежды		Капитальный
15	Вид покрытия		асфальтобетон
16	Расчетные нагрузки		115кН
17	Оплачиваемый объем земляных работ	тыс.м ³	142,135
18	Ливневая канализация: - общая длина трубопроводов - смотровые колодцы - дождеприемные колодцы	м шт. шт.	
19	Искусственные сооружения, в том числе: - стеклопластиковая труба d –1,0м	шт./п.м	1/59,26
20	Площадь дорожной одежды: тип 2-94 тип 3-36 (разворотное кольцо) тип 1-20 (тротуары, велодорожки, посадочные площадки)	м ² м ² м ²	19258 987 14776
21	Протяженность бортового камня: БР100.30.18 БР100.20.8	п.м п.м	4714 9316
22	Пересечения и примыкания в одном уровне	шт.	4
23	Автобусные остановки (автопавильон)	шт.	5
24	Наружное освещение, протяжение	км	1,21

	Светодиодные светильники	шт.	172
25	Переустройство коммуникаций: Защита кабельной линии (плиты)	шт.	4
26	Общая сметная стоимость в текущих ценах (с НДС)	т.руб.	284481,22
27	Трудоемкость	т.чел.- час.	42,517
28	Продолжительность строительства	мес.	19

Транспортно-эксплуатационное состояние дороги характеризуется комплексом показателей, показывающих качественность и безотказность работы, как автомобильной дороги, так и автомобильного транспорта. К важнейшим из них можно отнести:

- проезжаемость дороги (возможность движения по дороге с заданной скоростью в различные периоды года;
- ровность дорожного покрытия;
- сцепные качества дорожного покрытия;
- работоспособность дорожной одежды (сопротивление покрытий износу с деформацией под действием движения);
- интенсивность движения;
- состав движения;
- грузонапряженность;
- пропускная способность;
- провозная способность;
- степень загрузки дороги движением;
- скорость движения.

Пересечения и примыкания запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

На проектируемом участке предусмотрено устройство 4-х примыканий и пересечений о одном уровне.

Примыкание нерегулируемое на ПК 1+89 влево к школе запроектировано под углом 90° длиной 21,4 м. Радиусы закругления приняты 6 м. Ширина проезжей части – 4,5 м (в соответствии с шириной выезда с территории школы по реализованному проекту). Категория примыкания – второстепенный проезд.

Пересечение, регулируемое на ПК 2+65 вправо – ул. Елисеева, влево – в проезд запроектировано под углом 90°. Длина вправо – 15м, длина влево – 21м.

Радиусы закругления приняты справа - 15м, слева – 6м. Ширина проезжей части справа – 14,5м, слева – 6м. Категория примыканий – справа – магистральная улица районного значения, слева - проезд.

Примыкание, регулируемое на ПК 5+04 влево – ул. Алексеева - запроектировано под углом $90^{\circ}16'5''$ длиной 17,75 м – до границы работ по проектной документации на строительство ул. Алексеева, выполненной в 2023 г. АО «Кургангражданпроект» (шифр390/2022-ПЗ). Радиусы закругления приняты 15 м. Ширина проезжей части – 14,5 м. Категория примыкания – магистральная улица районного значения.

Примыкание, регулируемое на ПК 8+70 влево – ул. Епишева - запроектировано под углом 90° длиной 18 м. Радиусы закругления приняты 6 м. Ширина проезжей части – 7 м. Категория примыкания – улица в зоне жилой застройки.

Обустройство проектируемых примыканий предусмотрено в пределах поперечного профиля основной дороги.

В конце трассы запроектировано временное разворотное кольцо для общественного транспорта, действующее в период до строительства ул. А. Миронова. Внутренний диаметр кольца – 30м. Ширина проезжей части – 7,25м. Радиусы закругления на въезд/выезд на кольцо – 15м.

Трасса с ПК 0+30 до ПК 2+80 с левой стороны проходит в нулевых отметках, с правой стороны и на остальном участке - в насыпи. Высота насыпи принята на основании генерального плана развития города Кургана в соответствии с вертикальной планировкой уже застроенных территорий и с учетом организованного поверхностного стока территорий с планируемой застройкой и исключения затопляемости (в соответствии с данными инженерно-гидрометеорологических изысканий). Максимальная высота насыпи в месте пересечения трассой водоема - 3,79 м.

Проектная линия продольного профиля дана по оси дороги. Продольный профиль составлен в Балтийской системе высот. В высотном отношении трасса закреплена реперами. Максимальный продольный уклон – 15 ‰. Наименьшее расстояние видимости встречного автомобиля – 230 м.

Поперечные профили конструкции земляного полотна приняты с учётом грунтово-геологических условий местности и грунтов, используемых для возведения земляного полотна. Ширина крайней правой полосы движения принята 3,75 м для движения наземного общественного транспорта в соответствии с п.5.5.11. СП 396.1325800.2018. Центральная разделительная полоса принята шириной 3,5 м (табл.

11.7 СП 42.13330.2016), из которых 2 м по центру – газон, по краям у проезжих частей по 0,75 м – технические тротуары. Между велосипедной дорожкой и тротуаром предусматривается полоса безопасности шириной 0,5 м (табл. 9.1 СП396.1325800.2018).

На основании принятых проектных решений разработаны следующие типы поперечных профилей:

Тип 1

- центральная разделительная полоса;
- проезжая часть – левая полоса – 3,5м, правая полоса – 3,75м;
- ширина технического тротуара – 0,75м;
- ширина газона – 10м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3,0м;
- ширина приобочной полосы – 0,5м.

Тип 2

- центральная разделительная полоса;
- проезжая часть – левая полоса – 3,5м, правая полоса – 3,75м, дополнительная полоса для поворота направо – 3,75м;
- ширина технического тротуара – 0,75м;
- ширина газона – 7,25м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3,0м;
- полоса безопасности между тротуаром и велосипедной дорожкой – 0,5м;
- ширина велосипедной дорожки – 2,0м;
- ширина приобочной полосы – 0,5м.

Тип 3

- центральная разделительная полоса;
- проезжая часть – левая полоса – 3,5м, правая полоса – 3,75м, отгон дополнительной полосы для поворота направо (уменьшение ширины) – от 3,75 до 0;
- ширина технического тротуара – 0,75м;
- ширина газона (увеличение ширины) – от 7,25 до 11,0 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3,0м;
- полоса безопасности между тротуаром и велосипедной дорожкой – 0,5м;
- ширина велосипедной дорожки – 2,0м;
- ширина приобочной полосы – 0,5м.

Тип 4

- центральная разделительная полоса;

- проезжая часть – левая полоса – 3,5м, правая полоса – 3,75м;
- ширина технического тротуара – 0,75м;
- ширина газона – 10м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3,0м;
- ширина приобвочной полосы – 0,5м;
- на откосе отсыпается берма шириной 4,0м.

Тип 5

- центральная разделительная полоса;
- проезжая часть – левая полоса – 3,5м, правая полоса – 3,75м;
- ширина технического тротуара – 0,75м;
- ширина газона – 11,0м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3,0м;
- полоса безопасности между тротуаром и велодорожкой – 0,5м;
- ширина велодорожки – 2,0м;
- ширина приобвочной полосы – 0,5м.

Тип 6 – в местах устройства автобусных остановок

- центральная разделительная полоса;
- проезжая часть – левая полоса – 3,5м, правая полоса – 3,75м;
- ширина остановочной площадки – 2,5м;
- ширина посадочной площадки – 6м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3,0м;
- газон между посадочной площадкой и тротуаром – 2,25/3,25м;
- полоса безопасности между тротуаром и велодорожкой: справа - отсутствует, слева - 0,5м;
- ширина велодорожки: справа – отсутствует, слева - 2,0м;
- ширина приобвочной полосы – 0,5м.

Для реализации проектных решений в связи с пересечением проспектом Первомайским вершины пруда до начала отсыпки насыпи проектом предусмотрена полная выемка ила в основании насыпи на участке ПК4+80-ПК6+50 толщиной 0,2-1,0 м и замена его карьерным грунтом.

Насыпь на этом участке возводится способом отсыпки грунтов в воду. Т.к. в водоеме скорости течения, способные размывать грунт, отсутствуют, отсыпку грунта допускается вести без устройства перемычек. Уплотнение отсыпаемого грунта достигается под воздействием его собственной массы и под динамическим воздействием транспортных средств и движущихся механизмов. В процессе отсыпки необходимо обеспечивать равномерное движение транспорта во всей отсыпаемой

площади.

При отсыпке грунтов в воду следует контролировать соблюдение толщины слоя отсыпки, равномерность уплотнения надводного слоя грунта движущимся транспортом и механизмами.

Отсыпка насыпи дороги за границами водоема производится послойным способом.

Проектом предусмотрена замена грунтов в основании, т.к. существующий грунт не соответствует требованиям по пучинистости, предъявляемым к грунту рабочего слоя. Замена грунта производится на участках ПК0+30-ПК2+90 и ПК10+70-ПК12+12 минимальной толщиной слоя 10см (от низа дорожной одежды) с учетом уклона основания насыпи.

В соответствии с проведенными расчетами для устойчивости и целостности земляного полотна на период эксплуатации необходимо назначение дополнительных мероприятий. В качестве мероприятий на участке ПК4+50-ПК6+54 предусматривается устройство обоймы из георешетки РД-120 (или аналог) по СТО 30478650-001-2012 с долговременной прочностью вдоль/поперек не менее 65,4 кН/м согласно ГОСТ 70060-2022, с осевой расчетной жесткостью при 0,5% удлинении 4800 кН/м согласно ГОСТ 55030-2012. Толщина слоя грунта в обойме – 0,5 м.

С правой стороны насыпи на участке, проходящем по акватории водоема, устраивается берма в соответствии с п.7.43 СП 34.13330.2021. Водоем с левой стороны насыпи в соответствии с планами перспективной застройки г. Кургана подлежит засыпке.

Грунт для насыпи и обоймы предусмотрен из карьера ООО «Эко-Ресурс», расположенного в 2 км южнее пос. Зайково г. Кургана. Грунт – песок мелкий. Среднее расстояние до проектируемого участка – 20 км.

Грунт из выемки непригоден для использования в насыпь, в связи с этим проектом предполагается его транспортировка на расстояние до 12 км, в соответствии с письмом МУП «Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана» от 08.11.2023 г. №ИСХ.143-01294/23.

Уплотнение грунтов следует производить при влажности, близкой к оптимальной. При влажности менее оптимальной следует увеличивать число проходов катка, а при влажности менее допустимых значений увлажнять грунт.

Заложение откосов насыпи принято 1:1,5.

Для обеспечения устойчивости земляного полотна от воздействия поверхностных вод откосы насыпи с ПК4+50 по ПК6+50 укрепляются габионными сетчатыми изделиями, а на остальном протяжении - засевом трав (Тимофеевка

27кг/на 1000м²).

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) иных объектов капитального строительства из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство пр. Первомайский от ул. Фарафонова до ул. А. Миронова» не предусматривается.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В пределах проектируемых территорий отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу, на проектируемом участке отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 10. Ведомость пересекаемых коммуникаций

№ п/п	Пикетажное значение	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Примечание
1	ПК 0+18	Подземный высоковольтный эл.кабель	АО "СУЭНКО"	-
2	ПК 0+22	Подземный водопровод	АО "Водный союз"	ПЭ d-500 мм
3	ПК 12+21	Подземный газопровод	АО «Газпром Газораспределение Курган»	ст. d-1,25 мм
4	ПК 12+49	Подземный высоковольтный эл.кабель	АО "СУЭНКО"	ААБл-10-3х240

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Информация о наличии соприкосновения или пересечения проектируемых объектов с границами объектов запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на данной территории отсутствует.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее)

Гидрографическая сеть района изысканий представлена реками Тобол и Черной, болотами, озерами и небольшими водоемами, часть которых образовалась в результате антропогенной деятельности, и русловой сетью временных водотоков.

На своем протяжении трасса проектируемого участка пересекает водоем техногенного происхождения, канал и ручей без названия, действующие в период весеннего половодья. Данные водные объекты принадлежат бассейну р. Черной.

В районе ПК4+89 - ПК6+37 трасса пересекает вершину водоема техногенного происхождения на ручье без названия. Ручей берет начало с болота, расположенного к югу от оз. Левашово. Водоток петляет по дну широкой ложбины, распластывающейся на левой пойме р. Черной, действует в период снеготаяния. Русло ручья характеризуется чередованием узких участков с расширениями. Русло поросло густой травяной растительностью, заболочено. Длина ручья до перехода трассы составляет 1,5 км. В 0,8 км ниже перехода в районе перекрестка улиц 7-микрорайон и Федота Елисеева русло ручья перегорожено глухой земляной насыпью, в результате чего образовался водоем длиной 600 м и средней шириной 170 м. На момент обследования (декабрь 2022 г.) уровень водоема составлял 72,46 м БС. При этом уровне максимальная глубина воды в районе прохождения трассы – 1,2 м, площадь водной поверхности – 0,1 км². По меткам на местности установлена отметка наблюдавшегося высокого уровня водоема, равная 73,02 м БС. Площадь акватории при уровне 73,02 м БС – 0,26 км². Площадь водосбора водоема составляет 2,14 км².

На участке от ПК0+00 до ПК2+50 сток воды направлен от ПК 2+50 к началу трассы вдоль пр. Первомайский, водопропускных сооружений на проспекте не требуется.

На участке от ПК 2+50 до пересечения с ул. Алексеева (ПК5+10) сток талых вод направлен к водоему вдоль пр. Первомайский, водопропускных сооружений не требуется. Водопропускное сооружение рекомендуется установить на ПК5+94, на тальвеге притока ручья, площадь водосбора которого 0,14 км².

На ПК8+73 - ПК8+78 трасса пересекает канал, по которому осуществлялся сброс воды из болота, расположенного к югу от оз. Левашово, в оз. Черное на р. Черной. В настоящее время канал слабо прослеживается на участке от ул. Мальцева до створа ул. Морская, далее он хорошо выражен до впадения в водоем. На переходе трассы ширина канала составляет 4,7 м, глубина 0,6м. Сток воды в канале наблюдается в период весеннего половодья. На переходе трассы через канал рекомендуется устройство водопропускного сооружения.

Ручей без названия трасса пересекает на участке ПК8+94 – ПК10+06. Ширина ручья в створе перехода 112 м, врез русла – 0,4-0,5 м. Русло заросло густой болотной растительностью. На момент обследования вода в русле отсутствовала в месте перехода, вода появляется примерно в 30 м ниже по течению, распространяется подпор от плотины водоема.

Сток воды в ручье наблюдается лишь в период весеннего половодья, затем водоток пересыхает. На переходе трассы через ручей рекомендуется устройство водопропускного сооружения.

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Таблица 11. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь м.кв.
:3У1 Земельный участок улично-дорожной сети	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	72152

Образуемый земельный участок, сформирован в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство пр. Первомайский от ул. Фарафонова до ул. А. Миронова», расположен в кадастровых кварталах 45:25:020306, 45:25:020309, 45:25:020307, 45:25:020310. Категория земель: земли населенных пунктов. В пределах территориальных зон:

Ж 2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

Ж 3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

ОДЗ 1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения);

Р 3 (зона водных объектов;

Р 4 (зона мест отдыха общего пользования);

ИТ 4 (зона улично-дорожной сети).

На образуемый земельный участок под улично-дорожную сеть градостроительный регламент не распространяется (ГрК РФ, ст.36, п.4, п.п 3).

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась на основании:

- Сведений из единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территорий, выписок на земельные участки;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Таблица 12. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

МСК-45, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	442250.74	2377943.55
2	441815.05	2378187.07
3	441772.74	2378213.99
4	441718.87	2378246.30
5	441675.20	2378270.72

6	441576.37	2378325.08
7	441530.85	2378345.91
8	441442.39	2378395.35
9	441405.72	2378415.85
10	441317.27	2378465.29
11	441308.54	2378470.17
12	441218.43	2378520.53
13	441189.16	2378468.12
14	441263.06	2378426.61
15	441275.86	2378419.68
16	441318.75	2378395.51
17	441372.77	2378365.24
18	441399.50	2378350.27
19	441414.33	2378341.97
20	441490.31	2378299.90
21	441586.20	2378246.24
22	441621.12	2378226.72
23	441736.47	2378162.26
24	441861.59	2378092.33
25	441914.15	2378062.95
26	441931.91	2378053.03
27	441983.64	2378024.11
28	442218.95	2377892.59
29	442221.52	2377891.15
1	442250.74	2377943.55

Таблица 13. Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

МСК-45, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	442250.74	2377943.55
2	441815.05	2378187.07
3	441772.74	2378213.99
4	441718.87	2378246.30
5	441675.20	2378270.72
6	441576.37	2378325.08
7	441530.85	2378345.91

8	441442.39	2378395.35
9	441405.72	2378415.85
10	441317.27	2378465.29
11	441308.54	2378470.17
12	441218.43	2378520.53
13	441189.16	2378468.12
14	441263.06	2378426.61
15	441275.86	2378419.68
16	441318.75	2378395.51
17	441372.77	2378365.24
18	441399.50	2378350.27
19	441414.33	2378341.97
20	441490.31	2378299.90
21	441586.20	2378246.24
22	441621.12	2378226.72
23	441736.47	2378162.26
24	441861.59	2378092.33
25	441914.15	2378062.95
26	441931.91	2378053.03
27	441983.64	2378024.11
28	442218.95	2377892.59
29	442221.52	2377891.15
1	442250.74	2377943.55

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и не застроенных земельных участков, планируемых для проектирования и строительства линейного объекта «Строительство пр. Первомайский от ул. Фарафонова до ул. А. Миронова».

Размеры земельного участка в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактически занимаемой территорией зоной планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги, сведений единого государственного реестра недвижимости, а также с учётом градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

Общая площадь отвода для линейного объекта «Строительство пр. Первомайский от ул. Фарафонова до ул. А. Миронова» составляет 72152 кв. м.

Вид кадастровых работ:

образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

- обозначение земельного участка: :ЗУ1;
- разрешенное использование: улично-дорожная сеть;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Первомайский, на участке от ул. Фарафонова до ул. А. Миронова;
- площадь: 72152 кв.м
- территориальная зона: градостроительный регламент не распространяется (ГрК РФ, ст.36, п.4, п.п 3)

Таблица 14. Каталог координат поворотных точек

образуемого земельного участка :ЗУ1

МСК-45, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	442250.74	2377943.55
2	441815.05	2378187.07
3	441772.74	2378213.99
4	441718.87	2378246.30
5	441675.20	2378270.72
6	441576.37	2378325.08

7	441530.85	2378345.91
8	441442.39	2378395.35
9	441405.72	2378415.85
10	441317.27	2378465.29
11	441308.54	2378470.17
12	441218.43	2378520.53
13	441189.16	2378468.12
14	441263.06	2378426.61
15	441275.86	2378419.68
16	441318.75	2378395.51
17	441372.77	2378365.24
18	441399.50	2378350.27
19	441414.33	2378341.97
20	441490.31	2378299.90
21	441586.20	2378246.24
22	441621.12	2378226.72
23	441736.47	2378162.26
24	441861.59	2378092.33
25	441914.15	2378062.95
26	441931.91	2378053.03
27	441983.64	2378024.11
28	442218.95	2377892.59
29	442221.52	2377891.15
1	442250.74	2377943.55

Временный отвод

Для осуществления принятых проектных решений в части размещения временного разворотного кольца предусмотрено дополнительное занятие земель во временное пользование.

Землю под разворотное кольцо возможно получить по разрешению на использование земель, руководствуясь порядком предусмотренным Земельным Кодексом РФ ст. 39.34 и ст. 39.36, п. 3, согласно Постановления Правительства РФ №1300 от 03.12.2014 г. «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», п.12, цель использования земель: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, площадь земель: 3212 кв.м, срок использования до момента необходимости переноса/ликвидации разворотного кольца, в связи со строительством следующего участка улично-дорожной сети пр. Первомайский, либо ул. Андрея Миронова.

Таблица 14. Каталог координат поворотных точек территории использования земель под разворотное кольцо

МСК-45, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	442268.16	2377864.98
2	442297.44	2377917.47
3	442292.07	2377920.47
4	442250.74	2377943.55
5	442221.52	2377891.15
1	442268.16	2377864.98

